



ASIGNATURA: DIRECCIÓN FINANCIERA I
PROFESOR: CHEMA SERRANO

12 NOVIEMBRE 2020 PRUEBA PRÁCTICA DFI

DIRECCIÓN FINANCIERA I. EXAMEN PRÁCTICO

TURNO 1: Solo podrán presentarse a este examen los alumnos del Turno 1.
APELLIDOS, NOMBRE:

DNI:

GRADO: DOBLE GRADO ADE DERECHO

CAMPUS: VICALVARO

FECHA: 12/11/2020

PRUEBA PRÁCTICA A: 40% EVALUACIÓN DE LA ASIGNATURA (REEVALUABLE)

Debe explicar el proceso para resolver los ejercicios y analizar los resultados.

1.- Dos amigas del Grado en Bellas Artes de la URJC deciden montar, junto con un compañero de ADE, una Galería de Arte para comercializar las obras de Artistas con discapacidad. La Galería será virtual y para ello deben hacer una inversión de 60.000 euros en el servidor, desarrollo página web, gastos de apertura, etc. También compran una furgoneta para el reparto de las obras en Madrid, les cuesta 30.000 €, y piensan que al cabo de los tres años podrán revenderla por 2.500 €. La amortización es lineal por el valor de compra. En tres años. Toda la desinversión se realizará al año siguiente de terminar el proyecto.

Se plantean un horizonte temporal para el análisis de la inversión de 3 años.

La facturación del nuevo proyecto sería 95.000 € (primer año). Se estima un crecimiento de ventas del 20% (año 2 respecto año 1) y del 40% (año 3 respecto de año 1). Los costes fijos ascienden a 20.000 € el primer año y se espera un aumento del 2% de cada año respecto del anterior. Los costes variables son el 60% de la facturación.

En relación con el fondo de maniobra, el periodo medio de cobro de la empresa se estima en 30 días, mientras que el periodo medio de pago de los aprovisionamientos se espera que sea de 15 días (asumiendo 360 días al año). No se considera la inversión en inventario.

El tipo impositivo es el 28%. Todas las desinversiones tienen lugar al año siguiente de finalizar el proyecto. El coste de capital es 10%.

Calcular los flujos netos de caja del proyecto.

2.- Se le plantean dos alternativas de inversión que usted debe comparar:

Años	0	1	2	3	4
Proyecto A	-250	-12	80	96	144
Proyecto B	-250	60	-20	110	110

- A) Analice la rentabilidad absoluta (VAN) siendo el coste del capital del 8%.
- B) La rentabilidad relativa utilizando la TIR Modificada.
- C) El Índice de rentabilidad descontado (IRD) sabiendo que el coste del capital es del 8%.
- D) La liquidez (solo Playback estático) de las dos alternativas.
- E) Calcule la TIR si el tipo de interés de reinversión es del 4%.



**CENTRO DE ESTUDIOS
CH SERRANO**

www.ch-serrano.com

638 44 29 77



ASIGNATURA: DIRECCIÓN FINANCIERA I
PROFESOR: CHEMA SERRANO